



Legende

Bewertung der Wohn- und Wohnumfeldfunktion

- sehr hoch* (z.B.: Wohngebiete)
- hoch (z.B.: Mischgebiete)
- mittel (z.B.: Kleingärten)
- gering (z.B.: Gewerbe- und Industriegebiete)
- Siedlungsnaher Freiraum

Nutzungstypen

- Gemischte Baufläche
- Gebäude im Außenbereich nach § 35 BauGB
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet
- Gemeindebedarfsfläche

Zweckbestimmung

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- militärische Nutzung
- Windkraft

Grünflächen

- Zweckbestimmung
- Friedhof
- Sportplatz

Kultur- und Sachgüter

- Bodendenkmal
- Baudenkmal (außerhalb UG)
- Naturdenkmal (außerhalb UG)
- Kulturhistorische Elemente (Alte Kirche, Mühle außerhalb UG)

Schutzgebiete

- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil

Erholungsnutzung, Freizeitinfrastruktur

- Freizeit-, Sport- und Erholungseinrichtung (Reitsport)
- Radroute - ortsverbindend
- Radroute - touristisch

Nachrichtlich

- Stillgewässer
- Kreisgrenze
- Grenze des Untersuchungsgebietes Schutzgut Menschen
- Grenze des Untersuchungsgebietes Schutzgut Kultur- und Sachgüter
- Straßen
- Bahnanlage
- Bahn-km

* Wertstufen nicht vorhanden

Hinweis: Die Abgrenzung der Nutzungstypen erfolgte vorrangig auf Basis vorliegender Bauleitplanungen.

Anlage 11.2.1

Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt

Übersichtsplan

PFA 6

Index		Änderungen bzw. Ergänzungen		Planungsstand
Nur zur Information, keine Planfeststellungsunterlage				
Vorhabensträger: DB Netz AG, Region Nord, Theodor-Heuss-Allee 10b, 28215 Bremen				
Vorhabenbetreiber (Projektierer): DB Netz AG, Region Nord, Lindenstraße 3, 30173 Hannover				
Parzellen: 4.1-6, 0.UV.BM.001.0				
Projekt-Nr.:		Datum:	Name	
gepr. 09/2019		09/2019		Lemmermann/Pagels
bearb. 09/2019		09/2019		Schramm
gepr. 09/2019		09/2019		Hengst
Höhen-system:		Koordinatensystem:		
LACON LANDSCHAFTSPLANUNG		Ursprungsplan:		
26.09.2019		48x1560		
Datum		Maßstab:		
26.09.2019		1:5.000		

ABS - Oldenburg-Wilhelmshaven, Ausbaustufe IIIb

PFA 6

1552 Abzw. Weißer Floh - Ölweiche Whv Nord; 1553 Abzw. Ölweiche - Gleisanschl. Whv Mobil Oil

Planart: Umweltverträglichkeitsstudie

Planinhalt: Planfeststellungsabschnitt 6 - Galeriebauwerke Bestandsdarstellung Menschen, Kultur- und Sachgüter