

ABS Oldenburg – Wilhelmshaven III, PFA 6, Galeriebauwerk Str. 1552

Planfeststellung

## Grunderwerbsverzeichnis

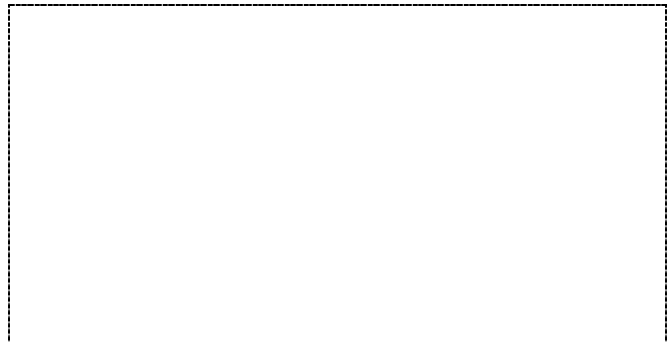
### Anlage 8

Vorhabenbezeichnung: **ABS Oldenburg - Wilhelmshaven Ausbaustufe IIIb**

Streckennummer /Strecke: **1552**

Abschnitt: **Weißer Floh - Ölweiche**

Planungsabschnitt: **PFA 6**



Aufgestellt: DB E&C Regionalbereich Nord I.TV-N-P-HAN(1)  Hannover, 31.05.2019	DB Netz AG, Regionalbereich Nord I.NG-N-O  Hannover, 31.05.2019
--	--

**Grunderwerbsverzeichnis:**  
**ABS Oldenburg – Wilhelmshaven, Ausbaustufe IIIb, Planfeststellungsabschnitt 6, Str. 1552,1553, Marinefunkstation**

<b>Stadt / Gemeinde:</b> <b>Gemarkung: Sengwarden</b>													
lfd. Nr.	Grunderwerbsplan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grund- buch	Größe des Grund- stücks  m²	Erwerbs- fläche  m²	Fläche für dingliche Sicherung  m²	Fläche für vorüberge- hende Inan- spruchnahme  m²	Art der Grundstücks- Inanspruch- nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01		Kenn-Nr.: 008		Wilhelmshaven 26171	9	5/12	4300110 20	8.355	819		559		
02		Schlüssel-Nr.: 007		Wilhelmshaven 24479	9	5/15	4300110 20	22.824	1.737		342		
03		Schlüssel-Nr.: 004		Wilhelmshaven 15603	9	5/10	4400184 00	227	1		62		
04		Schlüssel-Nr.: 004		Wilhelmshaven 15603	9	5/13	4400184 00	1.521			40		
05		Kenn-Nr.: 008		Wilhelmshaven 26171	10	103/13	4300110 20	3.356			7		
06		Kenn-Nr.: 008		Wilhelmshaven 26171	9	5/11	4300110 20	2.067	577		934		
07		Schlüssel-Nr.: 007		Wilhelmshaven 24479	9	5/14	4300110 20	18.114	1.332		666		
08		Kenn-Nr.: 008		Wilhelmshaven 26171	10	102/5	4300110 20	25.145	419				
09		Schlüssel-Nr.: 007		Wilhelmshaven 24479	10	102/3	4300110 20	4.959	989				
10		Kenn-Nr.: 008		Wilhelmshaven 26171	10	100	4100225 31, 4300110 20	24.857			135		
11		Kenn-Nr.: 008		Wilhelmshaven 26171	10	101/1	4300110 20	30.441	1.668	17	709		
12		Schlüssel-Nr.: 007		Wilhelmshaven	9	12/3	4300110	39.253	6.040				

**Grunderwerbsverzeichnis:**  
**ABS Oldenburg – Wilhelmshaven, Ausbaustufe IIIb, Planfeststellungsabschnitt 6, Str. 1552,1553, Marinefunkstation**

<b>Stadt / Gemeinde:</b> <b>Gemarkung: Sengwarden</b>													
lfd. Nr.	Grunderwerbsplan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grund- buch	Größe des Grund- stücks  m²	Erwerbs- fläche  m²	Fläche für dingliche Sicherung  m²	Fläche für vorüberge- hende Inan- spruchnahme  m²	Art der Grundstücks- Inanspruch- nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				24479			20						
13		Kenn-Nr.: 008		Wilhelmshaven 26171	10	70/1	4300110 20	24.081	687				
14		Kenn-Nr.: 009		Wilhelmshaven 20594	9	12/5	4300110 20	5.986	2.267	21			
15		Kenn-Nr.: 008		Wilhelmshaven 26171	10	69	4300110 20	7.012	264	179	179		
16		Kenn-Nr.: 008		Wilhelmshaven 26171	10	68	4300110 20	10.842	1.358				
17		Schlüssel-Nr.: 007		Wilhelmshaven 24479	10	67/3	4300110 20	1.307	768				
18		Kenn-Nr.: 009		Wilhelmshaven 20594	10	67/1	4300110 20	7.931	1.132				
19		Kenn-Nr.: 008		Wilhelmshaven 26171	10	65/2	4200600 00, 4300110 20	26.270		773	773		
20		Kenn-Nr.: 009		Wilhelmshaven 20594	10	37/1	4300110 20	11.060	1.006				
21		Kenn-Nr.: 008		Wilhelmshaven 26171	10	64	4100627 00, 4200100 00, 4200600 00, 4300110 20	27.674		692	692		

\\Bku.db.de\db\DB\_001\GLW\_03\DBPB\_I\_BV\_N\_P\BV\_N\_P\_2\ABS

OL-WHV\_3.Ausbau\1.2\_Projektunterlagen\05\_GP\_PE20\5\_06\_PFA6\Marinefunkstelle\010\_PF-Unterlage\2019-08-26\08\_GE\_Verzeichnis\GEVerz\_verschluesst.RTF

**Grunderwerbsverzeichnis:**  
**ABS Oldenburg – Wilhelmshaven, Ausbaustufe IIIb, Planfeststellungsabschnitt 6, Str. 1552,1553, Marinefunkstation**

<b>Stadt / Gemeinde:</b> <b>Gemarkung: Sengwarden</b>													
lfd. Nr.	Grunderwerbsplan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grund- buch	Größe des Grund- stücks  m²	Erwerbs- fläche  m²	Fläche für dingliche Sicherung  m²	Fläche für vorüberge- hende Inan- spruchnahme  m²	Art der Grundstücks- Inanspruch- nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22		Schlüssel-Nr.: 007		Wilhelmshaven 24479	9	24/1	4100225 31, 4100627 00, 4200100 00, 4300110 20, 4400184 00	83.484	1.140				
23		Kenn-Nr.: 009		Wilhelmshaven 20594	10	38/1	4300110 20	14.190	996				
24		Schlüssel-Nr.: 007		Wilhelmshaven 24479	10	36/4	4300110 20	11.923	4.815				
25		Kenn-Nr.: 009		Wilhelmshaven 20594	10	39/1	4300110 20	17.271	667				
26		Schlüssel-Nr.: 007		Wilhelmshaven 24479	9	27	4300110 20	13.500	293				
27		Kenn-Nr.: 009		Wilhelmshaven 20594	10	35/6	4300110 20	11.280	2.559				
28		Schlüssel-Nr.: 007		Wilhelmshaven 24479	10	35/5	4300110 20	12.019	2.408				
29		Schlüssel-Nr.: 004		Wilhelmshaven 32895	10	29/13	4201000 00, 4300711 00, 4400184 00	224	2		41		

**Grunderwerbsverzeichnis:**  
**ABS Oldenburg – Wilhelmshaven, Ausbaustufe IIIb, Planfeststellungsabschnitt 6, Str. 1552,1553, Marinefunkstation**

<b>Stadt / Gemeinde:</b> <b>Gemarkung: Sengwarden</b>													
lfd. Nr.	Grunderwerbsplan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grund- buch	Größe des Grund- stücks  m²	Erwerbs- fläche  m²	Fläche für dingliche Sicherung  m²	Fläche für vorüberge- hende Inan- spruchnahme  m²	Art der Grundstücks- Inanspruch- nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
30		Schlüssel-Nr.: 004		Wilhelmshaven 32895	10	29/14	4300711 00, 4400184 00	824	47				
31		Schlüssel-Nr.: 005		Wilhelmshaven 22617	10	34/6	4300110 20	18	15				
32		Schlüssel-Nr.: 007		Wilhelmshaven 24479	9	32/4	4200123 12	142			44		
33		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 24454	9	32/7	4300110 20	7.772			675		
34		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 20660	10	34/4	4300110 20	7.938	1.268		683		
35		Schlüssel-Nr.: 005		Wilhelmshaven 22617	10	31/6	4300110 20	8.556	2.004		616		
36		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 24454	9	31/2	4300110 20	2.530			534		
37		Schlüssel-Nr.: 004		Wilhelmshaven 32895	10	29/12	4300711 00, 4400184 00	4.321			19		
38		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 24454	8	31/1	4300110 20	3.989			515		
39		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 20660	10	33/4	4300110 20	8.150	167		627		
40		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 20660	10	31/8	4300110 20	1.571	1.245		10		

\\Bku.db.de\db\DB\_001\GLW\_03\DBPB\_I\_BV\_N\_P\BV\_N\_P\_2\ABS

OL-WHV\_3.Ausbau\1.2\_Projektunterlagen\05\_GP\_PE20\5\_06\_PFA6\Marinefunkstelle\010\_PF-Unterlage\2019-08-26\08\_GE\_Verzeichnis\GEVerz\_verschlusselt.RTF

**Grunderwerbsverzeichnis:**  
**ABS Oldenburg – Wilhelmshaven, Ausbaustufe IIIb, Planfeststellungsabschnitt 6, Str. 1552,1553, Marinefunkstation**

<b>Stadt / Gemeinde:</b> <b>Gemarkung: Sengwarden</b>													
lfd. Nr.	Grunderwerbsplan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grund- buch	Größe des Grund- stücks  m²	Erwerbs- fläche  m²	Fläche für dingliche Sicherung  m²	Fläche für vorüberge- hende Inan- spruchnahme  m²	Art der Grundstücks- Inanspruch- nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 24454	8	32/2	4300110 20	8.163			716		
42		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 24454	8	32/1	4300110 20	401			124		
43		Schlüssel-Nr.: 001		Wilhelmshaven 43847	10	29/10	4300110 20	549	210		204		
44		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 20660	8	33/9	4300110 20	34	34				
45		Schlüssel-Nr.: 006		Wilhelmshaven 92140	8	33/8	4200100 00, 4200123 12, 4200652 20, 4200652 50	5.087	3		1		
46		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 20660	8	33/2	4300110 20	965			486		
47		Schlüssel-Nr.: 005		Wilhelmshaven 22617	10	29/8	4200100 00	5.324	5	85	85		
48		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 20660	8	33/3	4300110 20	1.070	122		926		
49		Schlüssel-Nr.: 006		Wilhelmshaven 92140	8	33/5	4200100 00, 4200123 12, 4200652 20,	3.631	1				

\\Bku.db.de\db\DB\_001\GLW\_03\DBPB\_I\_BV\_N\_P\BV\_N\_P\_2\ABS

OL-WHV\_3.Ausbau\1.2\_Projektunterlagen\05\_GP\_PE20\5\_06\_PFA6\Marinefunkstelle\010\_PF-Unterlage\2019-08-26\08\_GE\_Verzeichnis\GEVerz\_verschlusselt.RTF

**Grunderwerbsverzeichnis:**  
**ABS Oldenburg – Wilhelmshaven, Ausbaustufe IIIb, Planfeststellungsabschnitt 6, Str. 1552,1553, Marinefunkstation**

<b>Stadt / Gemeinde:</b> <b>Gemarkung: Sengwarden</b>													
lfd. Nr.	Grunderwerbsplan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grund- buch	Größe des Grund- stücks  m²	Erwerbs- fläche  m²	Fläche für dingliche Sicherung  m²	Fläche für vorüberge- hende Inan- spruchnahme  m²	Art der Grundstücks- Inanspruch- nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							4200652 50						
50		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 20660	8	34/1	4300110 20	12.601			33		
51		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 20660	8	33/4	4300110 20	202	11				
52		Schlüssel-Nr.: 006		Wilhelmshaven 92140	8	47/4	4200100 00, 4200123 12, 4200652 50	10.344			160		
53		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 15109	8	41/3	4300110 20	6.701	1.788		4.855		
54		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 20660	8	45/1	4300110 20	1.815			338		
55		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 20660	8	42/1	4300110 20	8.815			1.536		
56		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 20660	8	47/6	4300110 20	9.290			1.274		
57		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 15109	8	41/1	4300110 20	10.739	1.730		8.448		
58		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 20660	8	44/1	4300110 20	8.727			198		
59		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 15109	8	38/3	4300110 20	18.688	1.378		5		

\\Bku.db.de\db\DB\_001\GLW\_03\DBPB\_I\_BV\_N\_P\BV\_N\_P\_2\ABS

OL-WHV\_3.Ausbau\1.2\_Projektunterlagen\05\_GP\_PE20\5\_06\_PFA6\Marinefunkstelle\010\_PF-Unterlage\2019-08-26\08\_GE\_Verzeichnis\GEVerz\_verschlusselt.RTF

**Grunderwerbsverzeichnis:**  
**ABS Oldenburg – Wilhelmshaven, Ausbaustufe IIIb, Planfeststellungsabschnitt 6, Str. 1552,1553, Marinefunkstation**

<b>Stadt / Gemeinde:</b> <b>Gemarkung: Sengwarden</b>													
lfd. Nr.	Grunderwerbsplan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grund- buch	Größe des Grund- stücks  m²	Erwerbs- fläche  m²	Fläche für dingliche Sicherung  m²	Fläche für vorüberge- hende Inan- spruchnahme  m²	Art der Grundstücks- Inanspruch- nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
60		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 15109	8	38/1	4300110 20	270	213		17		
61		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 15109	8	39/3	4300110 20	2.798	1.248		32		
62		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 15109	8	39/1	4300110 20	19.473			1.311		
63		Schlüssel-Nr.: 005		Wilhelmshaven 35843	8	9/3	4300110 20	11.151	795				
64		Schlüssel-Nr.: 005		Wilhelmshaven 15097	8	9/1	4300110 20	284	160		3		
65		Schlüssel-Nr.: 005		Wilhelmshaven 35843	8	8/4	4300110 20	12.306	1.266		54		
66		Schlüssel-Nr.: 005		Wilhelmshaven 15097	8	8/1	4300110 20	4.508	833		10		
67		Schlüssel-Nr.: 005		Wilhelmshaven 35843	8	11/6	4300110 20	6.959			797		
68		Schlüssel-Nr.: 005		Wilhelmshaven 35843	8	7/7	4300110 20	1.134	363		232		
69		Schlüssel-Nr.: 005		Wilhelmshaven 15097	8	3/12	4300110 20	1.036	312		6		
70		Schlüssel-Nr.: 005		Wilhelmshaven 35843	8	7/9	4300110 20	24.168	817		1.280		
71		Schlüssel-Nr.: 003		Wilhelmshaven 23979	8	3/8	4200100 00	1.927	1	1.093	1.398		



**Grunderwerbsverzeichnis:**  
**ABS Oldenburg – Wilhelmshaven, Ausbaustufe IIIb, Planfeststellungsabschnitt 6, Str. 1552,1553, Marinefunkstation**

<b>Stadt / Gemeinde:</b> <b>Gemarkung: Sengwarden</b>													
lfd. Nr.	Grunder- werbsplan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grund- buch	Größe des Grund- stücks  m²	Erwerbs- fläche  m²	Fläche für dingliche Sicherung  m²	Fläche für vorüberge- hende Inan- spruchnahme  m²	Art der Grundstücks- Inanspruch- nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
72		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 27603	8	3/7	4300110 20	13.102			334		
73		Schlüssel-Nr.: 005		Wilhelmshaven 35843	8	3/5	4300110 20	6.461	1.821		321		
74		Schlüssel-Nr.: 004		Wilhelmshaven 15603	8	2/7	4400184 00	555		1	1		
75		Schlüssel-Nr.: 003		Wilhelmshaven 23979	8	2/6	4200100 00	311		309	309		
76		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 18668	8	2/8	4300110 20	6.048	219	14	274		
77		Schlüssel-Nr.: 002		Wilhelmshaven 24454	8	1/7	4300110 20	344	159				
78		Schlüssel-Nr.: 003		Wilhelmshaven 23979	8	1/6	4200100 00, 4200600 00	280		130	279		

Grunderwerbsverzeichnis:  
ABS Oldenburg – Wilhelmshaven, Ausbaustufe IIIb, Planfeststellungsabschnitt 6, Str. 1552,1553, Marinefunkstation

**Abkürzungen für Kulturart laut Grundbuch:**

410022531: Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Elektrizität  
410062700: Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft  
420010000: Straßenverkehr  
420012312: Verkehrsbegleitfläche Straße  
420060000: Weg  
420065220: Fußweg  
420065250: Rad- und Fußweg  
430011020: Grünland  
440018400: Graben

**Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis**

1. Kulturart laut Grundbuch

A = Ackerland  
LNH = Mischwald  
G = Gartenland  
NH = Nadelwald  
GF = Gebäudefläche  
Mo = Moor (Moos)  
Gr = Grünfläche  
Ö = Ödland  
H = Wald  
Str = Streuwiese  
Hei = Heide  
SW = Straßen und Wege  
Hf = Hof- und Gebäudefläche  
U = Unland  
Hpf = Hopfenpflanzung  
W = Wiese  
Hu = Hutung  
Wa = Wasserfläche  
LH = Laubwald  
Wg = Weingarten

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE = für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme  
ED = für Deponie  
EDR = für Dritte  
ET = für Technische Anlage (Bahn)

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG = vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme

\\Bku.db.de\db\DB\_001\GLW\_03\DBPB\_I\_BV\_N\_P\BV\_N\_P\_2\ABS

OL-WHV\_3.Ausbau\1.2\_Projektunterlagen\05\_GP\_PE20\5\_06\_PFA6\Marinefunkstelle\010\_PF-Unterlage\2019-08-26\08\_GE\_Verzeichnis\GEVerz\_verschluesst.RTF

Grunderwerbsverzeichnis:  
ABS Oldenburg – Wilhelmshaven, Ausbaustufe IIIb, Planfeststellungsabschnitt 6, Str. 1552,1553, Marinefunkstation

ggf. differenziert in:

VGO = vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme

VGU = vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

c. Dingliche Sicherung

DAE = für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme

DD = für Deponie

DDR = für Dritte

DG = Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit  $\leq 20$  m Überdeckung

DR = für Rodung und Wiederaufforstung

DT = für Technische Anlage

DW = Einschränkung der Wassergewinnung

DWR = Wegerecht